

ROMNALIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTĂRÂREA NR.33

Privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unor suprafețe de teren, situate în intravilanul comunei Rasova, Judetul Constanta, aflate în proprietatea Comunei Rasova, domeniul privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Rasova, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit în sedinta ordinara in data de 28.10.2016, in baza Dispozitiei nr.245/24.10.2016,emisa de catre primarul comunei Rasova, Mitu Maria **Având în vedere**

-proiectul de hotarare initiat de catre comisia nr.2 pe domenii de specialitate din cadrul C.L.Rasova.

-avizul favorabil al comisiei nr.2 pe domenii de specialitate din cadrul C.L.Rasova

- Expunerea de motive a primarului comunei Rasova, doamna Mitu Maria, cu privire la adoptarea hotararii consiliului local Rasova privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unor suprafețe de teren situate in intravilanul comunei Rasova, judetul Constanta aflate în proprietatea comunei Rasova, domeniul privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Rasova;

-Raportul viceprimarului comunei Rasova, Alexandru Dorel

Vazand si prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere ca imobilele sunt proprietatea Comunei Rasova, domeniul privat;

In conformitate cu prevederile Titlului X din Legea nr.247/2005 privind circulația juridică a terenurilor, modificată și completată;

Potrivit :

-Raportului de evaluare nr.159/06.10.2016 întocmit de S.C.FLORION TRAINING S.R.L. , raport înregistrat la Primăria Comunei Rasova sub nr.4623/20.10.2016;

- Raportului de evaluare nr.160/06.10.2016 întocmit de S.C.FLORION TRAINING S.R.L.,raport înregistrat la Primăria comunei Rasova sub nr.4624/20.10.2016

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.b și ale art.45 alin.1, ale art.119 și art.121 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. (a) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului situat în intravilanul localitatii Rasova, str. Bucurestii Noi , nr.90C , evidențiat în C.F. nr. 101794 a comunei Rasova, avand nr. cadastral 101794, în suprafață totală de 6418 mp, aflat în proprietatea Comunei Rasova, domeniul privat.

(b) Se aproba vanzarea, prin licitatie publica organizata potrivit legii, a terenului situat in intravilanul localitatii Rasova, str. Bucurestii Noi, nr.90, evidentiat in C.F. nr.101144 a comunei Rasova, avand nr. cadastral 101144, in suprafata totala de 5284 mp, aflat in proprietatea Comunei Rasova, domeniul privat

Art.2. (a)Castigatorul licitatiei stipulata la art.1,lit.(a) va suporta si cheltuielile ocazionale cu evaluarea terenului in quantum de 300 lei, iar plata sumei se va face la caseria primarie Rasova si se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului.

(b) Castigatorul licitatiei stipulata la art.1.,lit.(b) va suporta si cheltuielile ocazionale cu evaluarea terenului in cuantum de 300 lei, iar plata sumei se va face la caseria primarie Rasova si se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului.

Art.3. (a) Plata contravalorii terenului stipulat la art.1.,lit.(a) se va face la casieria primariei Rasova sau prin ordin de plata emis de cumparator in contul Comunei Rasova, Cod Fiscal 4514675, cont nr. RO78TREZ23221390207XXXX, deschis la Trezoreria Medgidia si se va achita de catre cumparator la data semnarii contractului de vanzare-cumparare. Plata se va efectua in lei ..

(b) Plata contravalorii terenului stipulat la art.1.,lit.(b) se va face la casieria primariei Rasova sau prin ordin de plata emis de cumparator in contul Comunei Rasova, Cod Fiscal 4514675, cont nr. RO78TREZ23221390207XXXX, deschis la Trezoreria Medgidia si se va achita de catre cumparator la data semnarii contractului de vanzare-cumparare. Plata se va efectua in lei.

Art.4 Contractele de vanzare-cumparare se vor incheia si se vor autentifica la Biroul notarului public, iar Consiliul local si Primaria comunei Rasova va fi reprezentat si reprezentata legal in vederea perfectarii actelor de vanzare -cumparare prin primarul comunei Rasova, judetul Constanta.

Art.5. Se aprobă studiul de oportunitate, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă :

-Raportul de evaluare nr.159/06.10.2016. întocmit de S.C.FLORION TRAINING S.R.L.raport care constituie **Anexa nr.3** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-Raport de evaluare nr.160/06.10.2016 , întocmit de S.C. FLORION TRAINING S.R.L. raport care constituie **Anexa nr.4** si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. (a) Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață totală de 6418 mp este cel stabilit prin Raportul de evaluare. În acest sens, licitația va porni de la suma de 33.633 lei (fara TVA).

(b) Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață totală de 5284 mp este cel stabilit prin Raportul de evaluare. În acest sens, licitația va porni de la suma de 27.691 lei (fara TVA). **Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va înșărcina comisia de licitație, precum și comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului.

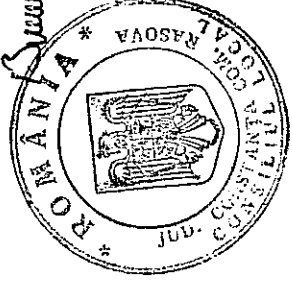
Art.10. Secretarul comunei va face publica prezenta hotarare prin afisaj la locurile special amenajate si va comunica in termen prevederile acesteia: primarului comunei Rasova, Institutiei Prefectului-Judetul Constanta precum si altor institutii si persoane interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru, ----voturi impotriva, ----voturi abtineri, din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri.

Rasova: 28.10.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. BURNAZ VASILE

Burnaz Vasile



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN

Marian Cara-Dima