

64

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RASOVA

HOTĂRĂREA NR.12

privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pasune, aflate în proprietatea privată a comunei Rasova , județul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data de 23.02.2019, în baza Dispoziției nr.73/21.02.2019, emisă de primarul comunei Rasova, județul Constanta, Mitu Maria

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rasova, Mitu Maria
- avizul favorabil al comisiilor 1,2 și 3 pe domenii de specialitate din cadrul C.L.Rasova
- Expunerea de motive a primarului comunei Rasova, Mitu Maria

Tinând cont de:

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- prevederile Noului Cod Civil ;
- prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- Hotărârea nr.337/26.11.2018 a Consiliului județean Constanta, privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și prețul mediu/tona (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul Județului Constanta pentru anul 2019

Examinând :

- referatul compartimentului de specialitate

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c și alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b) și art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 868 ha pasune disponibilă, din domeniul privat al comunei Rasova , aflată în administrarea Consiliului local Rasova , conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața de pasune stipulată la art.1 va putea fi închiriată de către detinatorii de animale de pe raza UAT Rasova , la solicitarea înscrisă a acestora.

60

Art.3. Se aprobă *Referatul de oportunitate* privind închirierea suprafețelor de pasune , proprietate privată a comunei Rasova , prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă **Regulamentul privind închirierea suprafețelor de pasune proprietate privată a Comunei Rasova** , conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere* , conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul de închiriere suprafețelor de pasune este de 100 lei /ha/an.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Rasova , doamna Mitu Maria , pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Constanta

- Primarului comunei Rasova ,

- compartimentelor contabilitate , registrul agricol și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei comunei Rasova, județul Constanta

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru,----voturi impotriva, ----voturi abtineri, din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local al comunei Rasova fiind alcatuit din 13 consilieri

Rasova :25.02.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DAMIAN VASILE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Rasova nr.12 din 25.02.2019

**REFERAT DE OPORTUNITATE
privind închirierea suprafețelor de pasune aflate în proprietatea
privată a comunei Rasova**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până în martie a fiecărui an .

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

-Pasuni comunale aflate in proprietatea privata a comunei Rasova, judetul Constanta

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pasune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pasune.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare:

- 2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe

de
urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului

agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- (7) "închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei / ha / an, fără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONS. DAMIAN VASILE



Contrasemneaza
secretar
Cara-Dima Marian

45

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RASOVA

Anexa 3 la HCL 12/25.02.20198

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA
PĂȘUNILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
RASOVA

1. Obiectul închirierii

- 1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Rasova, detaliate în Anexa 1 la prezenta hotărâre
- 1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pășiștilor aflate în proprietate privată a comunei Rasova .
- 1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajșiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 1.4 Contractul de închiriere a pajșiștilor aflate în proprietate privată a comunei Rasova, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Rasova în calitate de administrator al pajșiștilor aflate în domeniul privat al comunei Rasova, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajșiște, în schimbul unei chirii.
- Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).
- Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 7 ani.
- 1.5. Subînchirierea este interzisă.
- 1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:
- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
 - b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
 - c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
 - d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
 - e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a - Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde

4. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

- Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în anul 2018 în Registrul Agricol al comunei Rasova.
- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine), conform Registrului Agricol al comunei Rasova pe anul 2018;
- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care acestia din urmă vor depune si delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută;

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

7.1 Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Constanta, respectiv 85 lei /tona .

- 4,3tone masă verde /ha (conform amenajamentului pastoral) x 85 lei/tona = 365,5 lei /ha ;

- din suma de 365,5 lei/ha se va scadea cheltuielile impuse utilizatorului pajistii (crescator de animale)

-cheltuielile impuse crescatorului vor fi de 265,5 lei/ha (adunat pietre, ditrugerea musuroaielor, taierea arboretelor, suprainstantari reinsamantari, fertilizari)

7.2 Chiria se va achita în lei de către locatar în două transe 30% până la data de 31.04 și 70% până la data de 31.09. ale fiecărui an.

7.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.4 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

8. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

9. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligația îngrijirii terenului închiriat .

10. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

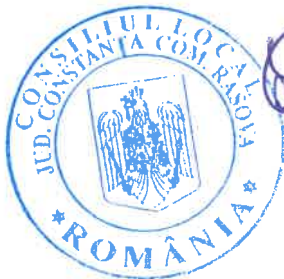
11. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12 Dispoziții finale ,

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.
- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Rasova închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu .
- După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

**PRESEDINTE SEDINTA
CONS. DAMIAN VASILE,**



**Contrasemnează,
secretar
CARA-DIMA MARIAN**

Comuna Rasova
Judetul Constanta

Nr _____ data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele de pasuni aflate in domeniul
privat al comunei Rasova

Incheiat astazi _____ 2019

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna Rasova**, adresa com.Rasova,sat Rasova,str. Dunarii,jud.Constanta, telefon:0769052946 /fax 0241235295, avand codul de inregistrare fiscala 4514675, reprezentat legal prin primar, Mitu Maria, in calitate de locator,

si:

2. _____, cu exploatarea*) in localitatea Rasova, sat. _____ nr _____, judetul Constanta, avand CNP _____, nr. Cod exploatare RO _____, in calitate de locatar,

la data de _____ 2019, la sediul locatorului, comuna Rasova, nr.31, jud.Constanta, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Rasova de aprobare a inchirierii nr. 12/25.02.2019, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pasunii aflate in domeniul privat al comunei Rasova, pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situata in blocul fizic _____, tarlaua _____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

1. Durata inchirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **100 lei/ha/an**,

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face până la data de 31.12 a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare luna de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și vizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

81

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2018.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

82

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____ 2019, data semnării lui, la sediul Primăria comunei Rasova.

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: Mitu Maria

LOCATAR

ANEXA 1

Pasuni pentru concesiune

Nr. crt.	Nr.sector cadastral	Nr.tarla	Nr.parcela	Supraf. -ha-	Categoria de folosinta
1			P 0734/00/000	5,8	Pasune
2			P 0773/00/000	1,2	Pasune
3			P 0868/00/000	0,35	Pasune
4			P 0897/00/000	24,88	Pasune
5			P 0904/02/000	16	Pasune
6			P 0914/02/000	21,1	Pasune
7			P 0914/06/000	27,2	Pasune
8			P 0916/01/000	0,68	Pasune
9			P 0916/02/000	1,26	Pasune
10			P 0920/01/000	5,3	Pasune
11			P 0920/02/000	0,12	Pasune
12			P 0922/01/000	34,2	Pasune
13			P 0922/02/000	14,5	Pasune
14			P 0925/00/000	1,5	Pasune
15			P 0928/00/000	2,5	Pasune
16			P 0931/00/000	5,5	Pasune
17			P 0932/00/000	2,9	Pasune
18			P 0935/00/000	1,7	Pasune
19			P 0939/00/000	0,18	Pasune
20			P 0967/00/000	0,18	Pasune
21			P 0970/00/000	0,43	Pasune
22			P 1062/00/000	0,82	Pasune
23			P 1076/00/000	1,0136	Pasune
24			P 3057/00/000	1,012	Pasune
25			P 3565/02/000	0,8	Pasune
26			P 3669/00/000	1,2	Pasune
27			P 3672/01/001	55,11	Pasune
28			P 3677/02/000	3,9784	Pasune
29			P 3681/00/000	2,39	Pasune
30			P 3683/01/000	94,4	Pasune
31			P 3704/00/000	6,5	Pasune
32			P 3809/00/000	2	Pasune
33			P 3843/00/000	1,5	Pasune
34			P 3860/00/000	57,39	Pasune
35			P 4186/02/000	1,2	Pasune
36			P 4289/00/000	112,89	Pasune
37			P 4293/01/004	105,2819	Pasune
38			P 4294/01/001	37,2	Pasune
39			P 1151/01/000	0,89	Pasune
40			P 1183/08/000	0,21	Pasune

169,3136 Ha OOCHELENI

482,8523 Ha RAȘOVA

41		P 1321/00/000	4,08	Pasune
42		P 1321/02/000	1,12	Pasune
43		P 1326/00/000	0,02	Pasune
44		P 1345/00/000	0,11	Pasune
45		P 1379/00/000	0,09	Pasune
46		P 1731/00/000	0,1	Pasune
47		P 3507/02/000	1,35	Pasune
48		P 3507/03/000	0,99	Pasune
49		P 3509/00/000	3,6	Pasune
50		P 3518/01/000	2,6	Pasune
51		P 3528/02/000	6,7	Pasune
52		P 3528/03/000	23,4	Pasune
53		P 3533/01/000	55,5144	Pasune
54		P 3537/00/000	5,3	Pasune
55		P 3541/01/000	27,74	Pasune
56		P 3541/05/000	3,3	Pasune
57		P 3541/06/000	27,18	Pasune
58		P 3541/08/000	25,5	Pasune
59		P 3541/10/000	5,8	Pasune
60		P 3546/00/000	4,2	Pasune
61		P 3547/01/000	4	Pasune
62		P 3550/00/000	6,7756	Pasune
63		P 3551/00/000	5,43	Pasune

216,00 Ha i. A. S.

TOTAL 868,1659