

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 31.01.2018 in sedinta ordinara , legal constituita, conform art.39,alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Secretarul comunei Rasova face prezenta si constata ca din numarul total de 13 consilieri cu drepturi depline, sunt prezenti 13 consilieri.

Secretarul comunei da citire procesului verbal al sedintei anterioare, proces verbal la care nu sunt intrebari si interpelari, fiind aprobat in unanimitate cu 13 voturi pentru.

Primarul comunei,doamna Mitu Maria da citire ordinii de zi , ordinea de zi fiind aprobata in unanimitate cu 13 voturi pentru.

De asemenea doamna primar informeza consiliul local ca , la sedinta mai participa patru cetateni din sat Rasova, si anume:domnii David George, David Aurel , Bernhard Kahlert si d-na Mihaela Kahlert.

In conformitate cu prevederile art.35,alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , presedintele de sedinta a fost ales in unanimitate domnul consilier Popescu Constantin.

In continuarea lucrarilor sedintei, presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Poenaru Ion, care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea incheierii exercitiului financiar al comunei Rasova, pentru anul fiscal 2017.

La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, domnul consilier Poenaru Ion propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind incheierea exercitiului financiar al comunei Rasova pentru anul 2017 , astfel:

a) – buget local

- La partea de venituri in suma de 7.091.851,65 lei, iar la partea de cheltuieli suma de 6.630.424,86 excedentul de 464.174,79 lei la finele anului a fost transferat in contul 98.02 , respectiv excedent la finele anului 2017

b) – venituri proprii si subventii;

- La partea de venituri in suma de 266.575,75 lei, iar la partea de cheltuieli suma de 167.094 lei, excedentul de 99.481,65 lei la finele anului 2017 a fost transferat in contul 98.02 , respectiv excedent la finele anului 2017

Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier Poenaru Ion, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru , sens in care se adopta hotararea.

In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier David Gheorghe , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea atestarii apartenentei la domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta si inventarierea imobilului teren in suprafata de 43 mp, din sat Rasova, str. Liviu Rebreanu, nr.14.

La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, domnul consilier David Gheorghe propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Rasova si inventarierea imobilului-teren in suprafata de 43 mp din sat Rasova, str. Liviu Rebreanu, nr.14, in indiviza cu proprietatea particulara, conform planului de situatie ce face parte integranta din hotarare.

Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier David Gheorghe, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.

In continuarea lucrarilor sedintei, presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Tanase Valentin , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii prin

negociere directă a imobilului situat în sat Rasova, str. Dunării, nr.60Bis, județul Constanța, proprietate privată a comunei Rasova.

La discuțiile purtate pe marginea proiectului de hotărâre, domnul consilier Tanase Valentin propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotărâri cu următoarele articole, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, și anume:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan, categoria de folosință „curți-construcții”, situat în sat Rasova, str. Dunării, nr.60Bis, carte funciara 100191, nr. cadastral 100191, în suprafață de 712 mp, proprietate privată a comunei Rasova.

Art.2 (1) Se aprobă raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 712 mp din sat Rasova, str. Dunării, nr.60Bis, atestat în domeniul privat al comunei Rasova, județul Constanța.

(2) Consiliul Local își însușește detaliile din raportul de evaluare, a imobilului teren, proprietate privată a comunei Rasova, județul Constanța.

Art.3. Pretul minim de pornire pentru teren este cel stabilit de evaluator.

Modalitățile de achitare al terenului sunt:

-achitare integrală

Art.4. În conformitate cu prevederile legii, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor

Art.5 Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea funciara vor fi suportate de beneficiarul-cumpărător.

Art.6. Documentele care stau la baza vânzării sunt:

- Cererea petentului privind cumpărarea terenului
- Documentele de identificare ale bunului imobil
- Documentele de identificare ale solicitantului
- Certificat fiscal
- Raport de evaluare însoțit de consiliul local
- Schițe cadastrale sau cadastru
- Alte acte sau documente

Dosarul va avea un număr de identificare, va fi înregistrat, stampilat și avizat de primarul comunei Rasova, județul Constanța.

Secretarul comunei urmează a înainta documentația privind vânzarea terenului către comisia care va negocia vânzarea terenului.

Comisia urmează a verifica și analiza documentația aferentă, apoi urmând a stabili procedura de vânzare. Pretul vânzării va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare întocmit de evaluator.

Art.7 Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Rasova, județul Constanța, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Se delegă primarul comunei, doamna Mitu Maria în vederea stabilirii datei negocierii directe, a componentei comisiei de negociere, a reprezentării comunei Rasova pentru perfectarea actelor de vânzare-cumpărare și încheierea actelor de vânzare-cumpărare.

Art.9 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Supanându-se la vot proiectul de hotărâre și propunerea domnului consilier Tanase Valentin, 9 consilieri votează pentru, 4 consilieri se abțin, în speta domniilor consilieri Mocanu Gheorghe, David Gheorghe, Vaida Stefan și Mihai Dumitru, sens în care se adoptă hotărârea.

În continuarea lucrărilor ședinței, președintele de ședință da cuvântul doamnei primar , Mitu Maria ,care da citire proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2018.

La discuțiile purtate pe marginea proiectului de hotărâre, doamna primar Mitu Maria propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotărâri privind Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2018, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

Supunându-se la vot proiectul de hotărâre și propunerea doamnei primar Mitu Maria , toți cei 13 consilieri prezenți la ședință votează pentru, sens în care se adoptă hotărârea.

În continuarea lucrărilor ședinței președintele de ședință da cuvântul doamnei primar Mitu Maria , care da citire proiectului de hotărâre privind aprobarea de achiziție directă a activităților specifice serviciului de iluminat public al comunei Rasova, județul Constanța. La discuțiile purtate pe marginea proiectului de hotărâre, doamna primar propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotărâri cu următoarele articole, care fac parte integrantă din hotărâre, după cum urmează:

Art. 1. - Se aprobă ca modalitate de gestiune a serviciului de iluminat public al comunei Rasova, **gestiunea delegată**, conform HCL nr.3/08.01.2018 .

Art. 2. Se aprobă încheierea contractului pentru realizarea serviciului de iluminat public, din comuna Rasova, județul Constanța, prin procedura "achiziție directă", în temeiul art. 29 alin (8) , lit. b) și alin. (9) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, coroborat cu art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

Art. 3. Achiziția directă de servicii, respectiv activitatea de iluminat public, din comuna Comuna Rasova, județul Constanța, se va realiza prin încheierea unui contract de achiziție publică de servicii, conform formei din **Anexa 1**, între Primăria comunei Rasova în calitate de delegatar/achizitor și S.C. ADRISIMO 27 SRL, cu sediul în Mun. Medgidia, str. Podgoriilor nr.10,bl. VS5 sc.A,ap.2, județul Constanța, în calitate de delegat/operator;

Art. 3. Valoarea contractului nu va depăși suma de **129.600 lei fara TVA. și se va încheia pe o durată de 12 luni ;**

Art. 4. Se aprobă mandatarea doamnei Mitu maria în calitate de primar al comunei Rasova pentru semnarea contractului cu operatorul desemnat, având ca obiect realizarea activității iluminat public;

Art. 5. - Se aprobă Regulamentul serviciului de iluminat public din comuna Rasova, în forma prevăzută în **Anexa nr. 2** și care va deveni anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public.

Art. 6. - Se aprobă Caietul de Sarcini a serviciului de iluminat public din comuna Rasova în forma prevăzută în **Anexa nr. 3** și care va deveni anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public.

Art. 7. Anexa nr. 1, 2 și 3 , face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Rasova, d-na Mitu Maria

Art.7. Secretarul comunei Rasova, va asigura comunicarea și aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri.

Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea doamnei primar, Mitu Maria, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.

In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul doamnei primar care da citire proiectului de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea bunurilor apartinand comunei Rasova.

La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, doamna primar Mitu Maria propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind actualizarea cu rata inflatiei, care in anul 2017 a fost de 1,3%, a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale, avand ca obiect concesionarea si inchirierea bunurilor apartinand comunei Rasova, pentru anul 2018.

Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea doamnei primar Mitu Maria, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.

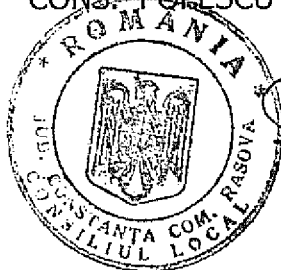
In continuarea lucrarilor sedintei, secretarul comunei da citire cererii cu nr.300/26.01.2018, formulata de catre d-l Tirpan Dumitru, domiciliat in comuna Agigea, sat Lazu, posesor al C.I. seria , CNP: ,prin care solicita concesionarea unei suprafete de teren de 500 mp, in comuna Rasova, sat Cochirleni, in zona cunoscuta sub denumirea „Izvor”

Supunandu-se la vot , toti cei 13 consilieri nu sunt de acord sa i se concesioneze domnului Tirpan Dumitru suprafata de teren solicita in zona „Izvor” , deoarece terenul nu este proprietate comunei, acest teren apartinand Regiei Nationale a Padurilor – Ocol Silvic Cernavoda.

In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Mocanu Gheorghe, care aduce la cunostinta consiliului local, ca este necesar adoptarea unei hotarari privind subventionarea diferentei de la taxa de habitat achitata de la populatie pana la factura platita.

Lucrarile sedintei fiind epuizate, presedintele de sedinta declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. POPESCU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN